

Vivre Pouzauges

ENSEMBLE POUR NOTRE AVENIR

*Madame, Monsieur, chers
Pouzaugeaises et Pouzaugeais...*

A l'heure de la rentrée scolaire 2025, nous apportons
notre réflexion sur un point important :

UNE ÉCOLE DE DEMAIN POUR TOUS NOS ENFANTS ET EN TOUTE SÉCURITÉ

Un projet de regroupement des écoles Françoise Dolto et Jules Verne sur le site de Jules Verne est en préparation.

Ce projet de regroupement fait suite à une demande de places supplémentaires en périscolaire. Le site Françoise Dolto, dans le projet en cours, deviendrait un site périscolaire en plus de La Courte Échelle et l'Arbre à Lune.

L'école Jules Verne a besoin d'une sérieuse évolution/rénovation pour continuer d'exister.

Regrouper les écoles à cet endroit ne nous paraît pas du tout adapté.

Pour bien comprendre nous allons vous énumérer les arguments de 4 solutions possibles.

Vous trouverez tout d'abord l'ensemble des points clés pour chaque site.

Vous trouverez ensuite les derniers éléments connus qui peuvent nous permettre d'envisager un projet différent.

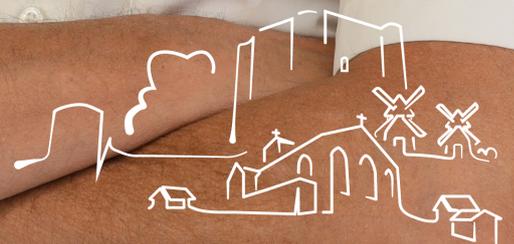
Et, enfin, vous trouverez 4 solutions différentes pour répondre aux besoins en tenant compte des impératifs budgétaires, du bien-être des enfants, des professeurs et des parents...

NOUS SOMMES POUR UN REGROUPEMENT DE QUALITÉ

Pour pouvoir, aujourd'hui vous présenter tous ces éléments nous avons dû rencontrer bon nombre d'acteurs impliqués dans un tel projet, qu'ils soient remerciés pour le temps qu'ils m'ont accordé.

Bonne lecture à tous. Didier Dolé.

www.vivre-pouzauges.fr



“ Nos convictions ”

"Notre préoccupation centrale est d'améliorer les conditions de travail et de bien-être pour l'ensemble des usagers : enseignants, élèves, personnels et équipe du service périscolaire. L'étude, la réflexion et la préparation du dossier doivent être avant tout tournées vers les besoins de ces utilisateurs. Les espaces conçus — qu'il s'agisse du projet actuel ou d'une version révisée — doivent être lumineux, bien ventilés, bien agencés, spacieux, dotés d'une acoustique apaisante et d'une décoration favorisant la sérénité. Le bien-être des élèves, en maternelle comme en primaire, ainsi que celui des enseignants, est fondamental pour créer un environnement d'apprentissage positif. Cela passe aussi par la mise en place de pratiques pédagogiques qui soutiennent l'épanouissement émotionnel et social des enfants, tout en accompagnant le développement professionnel des enseignants. Les travaux à venir devront s'inscrire pleinement dans cette dynamique."



Côté entrée à François Dolto.

Un peu d'histoire sur les écoles publiques de Pouzauges :

- o 1948 Construction de l'école Jules Verne qui regroupait Maternelles et Primaires ;
- o 1978 Construction de l'école Dolto sur le site actuel et non en agrandissement du site de Véziers... Il y a peut-être une bonne raison... ? ;
- o 1988 Derniers gros travaux d'entretien de l'école Jules Verne ;
- o 1992 Création de Calypso – Des modulaires leur sont mis à disposition rue de Véziers pour assurer le périscolaire ;
- o 2004/2006 Construction de La Courte Échelle et de l'Arbre à Lune à proximité de l'école Dolto...

Quelques éléments spécifiques aux 3 sites actuels :

L'école François Dolto : tout à fait fonctionnelle pour les maternelles, un accès facile voiture et car, une cour végétalisée, une proximité avec le périscolaire. Le périscolaire dispose également d'un espace propre à l'intérieur de l'école. Une cuisine prépare les repas pour les périscolaires, les élèves de F. Dolto et Jules Verne. Un matériel de cuisine qui demanderait des améliorations pour rester dans les normes sanitaires d'aujourd'hui (investissement non prévu dans le projet actuel). Une sécurité incendie en parfait état de fonctionnement.

L'école Jules Verne : Tout à fait fonctionnelle pour les primaires. Elle possède également un espace périscolaire de 50 M². Un accès difficile pour les cars, une salle des professeurs et un bureau de direction ayant un besoin urgent de rénovation aussi bien structurellement qu'énergétiquement. Une sécurité incendie défaillante sur l'ensemble du secteur, y compris pour le quartier de la Pierre Blanche. Une circulation autour de l'école plus que compliquée et totalement incohérente en cas de problème d'incendie. **Pour nous, dans le cas où le regroupement se ferait sur le site Jules Verne, la remise aux normes des poteaux d'incendie et la gestion d'un flux de circulation permettant aux secours de pouvoir intervenir en toute sérénité est primordiale et éliminatoire pour pouvoir concrétiser un projet avec 250 élèves sur ce site.**

La sécurité de nos enfants et du personnel n'est pas négociable !

La Courte Échelle et l'Arbre à Lune (site périscolaire géré par l'association Calypso) :

C'est le site le plus récent. Il est fonctionnel mais reste limité en terme de places d'accueil. Pour rappel, l'accueil périscolaire dispose en plus de la Courte Échelle et l'Arbre à Lune d'un espace à François Dolto, d'un espace à Jules Verne et de l'annexe située au pied du château. Un agrandissement du périscolaire permettrait de ne plus occuper d'espace dans les deux écoles et de ne plus utiliser l'annexe du château. Un modulaire a été rajouté à la Courte Échelle pour renforcer les capacités d'accueil.

Le travail d'étude pour résoudre les différentes équations ne date pas d'aujourd'hui !

Le dossier est ouvert depuis déjà deux ans. Ne pouvant être présent dans toutes les commissions municipales, je ne faisais pas partie de celle-ci. En septembre 2024, prenant conscience de l'importance du dossier pour notre commune j'ai rejoint le groupe de travail en plus de mes deux coéquipiers déjà présents.

J'ai été étonné de ne pas voir les représentants de F. Dolto qui ne venaient plus aux réunions voyant le peu de cas fait de leurs remarques. Le personnel faisant la cuisine pour les 3 sites n'était à priori pas représenté non plus.



Cour végétalisée existante à François Dolto.

Les nouvelles possibilités pour agrandir le site de F. Dolto sont :

La Cave de la vallée, en vente, offre une surface de terrain de 1475 M² pouvant parfaitement répondre à un agrandissement du périscolaire...

La gendarmerie, de l'autre côté de la route, doit déménager (avec également la caserne des pompiers) sur le site de la Fournière, en face de la Communauté de Communes. Cette parcelle de plus de 3800 M² pourrait parfaitement accueillir une nouvelle école primaire. A savoir que les terrains à la Fournière sont achetés et que le permis de lotir est déposé. **L'ensemble des trois sites permettrait de regrouper Périscolaire, Maternelle et Primaire sur un même site...**

Nous terminerons avec quelques éléments importants :

o En général, le neuf coûte moins cher à construire que la rénovation de l'ancien mais ne donne pas lieu à subventions...

o Le budget prévisionnel du projet actuel est déjà de plus de 6 500 000 d'euros HT... et ce n'est qu'un prévisionnel. Lorsque l'on connaît le prévisionnel de la salle Émile Robert qui nous a été communiqué comme proche de la réalité à 950 000 euros et que l'on connaît le budget final une fois terminé 1 650 000 euros HT on est en droit de se poser beaucoup de questions sur le chiffre annoncé pour ce projet... surtout dans des bâtiments ayant

“ UNE ÉCOLE DE DEMAIN POUR TOUS NOS ENFANTS ET EN TOUTE SÉCURITÉ... ”

78 ans d'existence...

o Baisse de la natalité Française compensé par les demandes des familles mono-parentales...

o Les finances de l'état ne sont pas au mieux, qu'il y ait des subventions possibles sur de la rénovation...

o Sur le projet actuel, il a déjà été dépensé par la commune de Pouzauges, 20 000 euros de frais de pré-étude par Vendée Expansion et un concours avec 3 architectes est déjà lancé avec un coût de 3 x 22 000 euros...

Nous formulons le vœu : que la décision finale d'un tel chantier, soit prise par l'équipe du prochain mandat, soit après les élections de mars 2026.

SOLUTION N° 1

“ Améliorer le projet actuel...”

Pour Jules Verne :

Rénover l'école Jules Verne sur sa base actuelle. Améliorer son esthétique, son isolation et son confort - Améliorer/sécuriser l'accès secondaire pour les véhicules de secours - Prévoir une partie de cour végétalisée - Prévoir suffisamment de places de parking pour l'ensemble du personnel sur site - Améliorer le stationnement rapide devant l'école - Mettre aux normes le réseau d'incendie très largement insuffisant dans l'état actuel en positionnant un poteau à incendie dans ou à proximité de l'école - Construire une nouvelle cuisine et cantine à l'arrière du terrain, sous réserve que le terrain le permette - Prévoir un accès couvert à la cantine (environ 100 mètres à pieds).

Pour Dolto / Périscolaire :

Remise aux normes nécessaire - Revoir la cuisine qui nécessite des améliorations techniques.

Avantages :

Garder des bâtiments publics Jules Verne en bon état - Si subventions possibles, la rénovation de l'ancien permettra d'en profiter si l'état continu de subventionner...

Inconvénients :

Trafic des cars très compliqué rue de Véziers - Ne règle pas le problème des classes d'école pour Jules Verne durant toute la durée des travaux - Au niveau sécurité en cas d'incendie la praticité d'accès sur site est loin d'être à son avantage rue de Véziers - En cas de baisse significative des subventions de l'état, la compensation par la commune devra se faire.

Prévision budgétaire par rapport au prévisionnel actuel :

Notre point de vue : Une solution mi-figue/mi-raisin qui ne solutionne pas de nombreux problèmes. Pour nous à éviter...



Côté cuisine à Françoise Dolto.

SOLUTION N° 2

“ J. Verne et F. Dolto restent en place. Agrandissement du périscolaire par une acquisition.”

Pour Jules Verne :

Rénover l'école Jules Verne sur sa base actuelle (pas de bâtiment supplémentaire). Améliorer son esthétique, son isolation et son confort - Améliorer/sécuriser l'accès secondaire pour les véhicules de secours - Prévoir une partie de cour végétalisée - Prévoir suffisamment de places de parking pour l'ensemble du personnel - Améliorer le stationnement rapide devant l'école - Mettre aux normes le réseau d'incendie très largement insuffisant dans l'état actuel en positionnant un poteau à incendie dans ou à proximité de l'école - Pas de nouvelle construction à Jules Verne.

Pour Dolto :

Remise aux normes nécessaire - Revoir la cuisine qui nécessite des améliorations techniques.

Pour le Périscolaire :

Achat site Caves de la Vallée - Transformation en accueil Périscolaire - Si besoin de plus de places possibilité de prendre un peu de terrain derrière l'école Dolto.

Avantages :

Garder des bâtiments publics en bon état - Pas d'augmentation du trafic rue de Véziers - Conserve les bonnes capacités de travail de l'école Dolto - Procure au Périscolaire une surface complémentaire importante - Lien direct entre Périscolaire et Dolto.

Inconvénients :

Conserve un trafic compliqué rue de Véziers - Ne règle pas le problème des classes d'école pour Jules Verne durant les travaux - Au niveau sécurité en cas d'incendie la praticité des lieux est loin d'être à son avantage pour la rue de Véziers - Achat de bâtiment pour répondre au besoin du périscolaire.

Prévision budgétaire par rapport au prévisionnel actuel :

Notre point de vue : Une solution qui permet de ne pas surcharger le site de Jules Verne, qui agrandit le périscolaire. Plutôt oui...

SOLUTION N° 3

“ J. Verne et F. Dolto restent en place. L'école F. Dolto a une classe de moins pour cette rentrée 2025. Cette classe peut être mise à disposition du périscolaire.”

Pour le site Jules Verne :

Travaux de mises aux normes, de structure, et d'isolation sur la partie salle des professeurs et direction. Si besoin pendant les travaux mise à disposition de modulaires - Agrandissement de la capacité en classe en récupérant l'espace dédié au périscolaire actuellement - Prévoir une partie de cour végétalisée - Voir si besoin ponctuel de la mise à disposition sur le site J. Verne d'un modulaire pour faire du périscolaire - Mettre aux normes le réseau d'incendie très largement insuffisant dans l'état actuel en positionnant un poteau à incendie dans ou à proximité de l'école - Améliorer/sécuriser l'accès secondaire pour les véhicules de secours - Pas de bâtiment supplémentaire.

Pour le site Dolto :

Remise aux normes nécessaire de l'école Dolto actuelle - Revoir la cuisine qui nécessite des améliorations techniques.

Pour le Périscolaire :

Agrandissement du Périscolaire sur le site F. Dolto par la classe supplémentaire mise à disposition - Le Périscolaire garderait La Courte Échelle et l'Arbre à Lune, le site au pied du château et le modulaire derrière La Courte Échelle.

Avantages :

Le plus important sera de réduire considérablement le montant des investissements en attendant une solution plus satisfaisante. Conserve les bonnes capacités de travail de l'école Dolto pour les élèves, enseignants et personnels - Procure au Périscolaire une surface complémentaire - Ce lieu bénéficie d'une sécurité incendie parfaite avec deux poteaux à disposition (devant La Courte Échelle et rue de La Vallée) en parfait état de marche - Les cours de classe de Jules Verne pourront rester rue Véziers durant l'évolution du projet (coût des modulaires pendant les travaux si regroupement à Jules Verne 180 000 euros) - La rupture du contrat des panneaux solaires sur l'école Jules Verne sera au mieux retardée de 3 ans ce qui minimisera la facture pour la commune

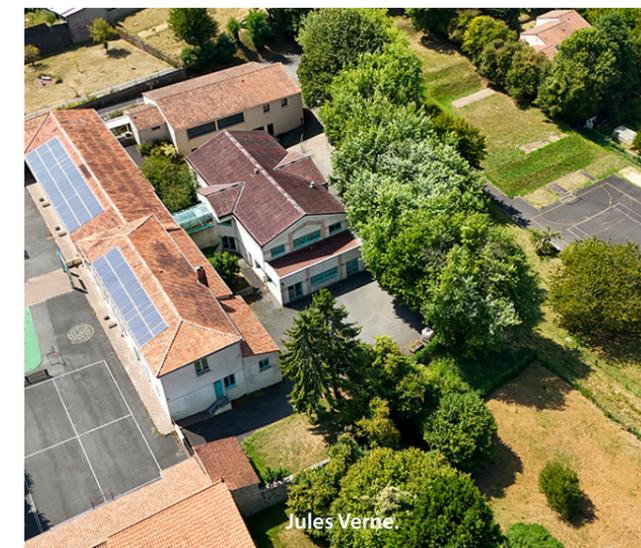
(sur projet actuel 50 000 euros de pénalités) - Subventions possibles sur rénovations de Dolto et J. Verne - Pendant les périodes de vacances scolaires le Périscolaire pourra continuer d'utiliser Dolto.

Inconvénients :

Si cette version est la plus économique, elle ne règle pas le problème d'une ÉCOLE PUBLIQUE DE DEMAIN POUR TOUS NOS ENFANTS MATERNELLE, PRIMAIRE ET PÉRISCOLAIRE... dans des conditions optimales pour les élèves, enseignants et personnels et dans des conditions de sécurités satisfaisantes.

Prévision budgétaire par rapport au prévisionnel actuel :

Notre point de vue : La solution la plus rapide et la plus économique pour la rentrée 2025 en attendant éventuellement un véritable projet de regroupement ultérieur. Cela permettrait de prendre le temps nécessaire pour mettre en route soit la solution 2 et/ou la solution 4. Oui.



Jules Verne.



Côté cour François Dolto.

Un sujet complexe et quelle que soit sa finalité un engagement financier important pour Pouzauges...

Cette publication spécifique sur ce sujet important pour l'avenir de Pouzauges, ne se veut pas polémique mais plutôt force de propositions. On ne se trompe jamais en disant la vérité aux Pouzaugeais pour alimenter un véritable débat public...

Demain il faudra rassembler les Pouzaugeais pour faire avancer notre commune dans le bon sens... Il est essentiel que l'image de Pouzauges suscite l'attrait et l'envie...

Le travail de réflexion est déjà engagé depuis plus de deux ans. Ce travail était nécessaire pour avancer sereinement. Il est important de ne pas bâcler la décision finale !

Pour pouvoir prendre des décisions sereines il est nécessaire de réaliser un minimum d'études notamment sur les bâtis existants avec la recherche de plomb ou d'amiante, étudier les structures porteuses, la portabilité des terrains, etc...

Ensuite, en fonction des résultats, ce sera aux Pouzaugeais de décider de l'avenir de leur commune.

Beaucoup d'éléments, indépendants des volontés de notre ville nous apportent beaucoup de questions :

- Les subventions d'état vont-elles perdurer ?*
- Le nombre d'enfants scolarisés sur notre commune va-t-il augmenter ou baisser ?*
- Doit-on profiter de ces travaux pour revoir complètement nos structures périscolaires et éducatives publiques ?*

- Avant de prendre de telles décisions, ne serait-il pas bon de valider la faisabilité technique des différents projets ?

Cette publication à l'attention de tous les Pouzaugeais, a été réalisée avec impartialité, sincérité, honnêteté, bienveillance, lucidité, clairvoyance et originalité.

La décision finale devra être pérenne pour les 50 prochaines années et devra donner à Pouzauges toutes les chances de rester « La Reine du Haut Bocage » comme elle pouvait être appelée autrefois.

Beaucoup de bonnes choses ont été faites sur notre commune. Nous ne nous sommes jamais positionnés comme farouches opposants systématiques à toutes les propositions comme cela a pu être le cas par le passé sous d'autres mandats.

Un sujet aussi important que celui-là ne doit, ne peut être traité à la va-vite, il nous engage de manière trop importante pour l'avenir de notre ville.

L'équipe encore en place sur cette fin de mandat, doit le comprendre, l'accepter et en tirer les conclusions pour l'ensemble des Pouzaugeais.

Merci pour votre attention, nous reviendrons vers vous prochainement sur d'autres sujets importants.

*Bien à vous tous,
Didier Dolé et son équipe.*

Pour nous contacter par mail à : contact@vivre-pouzauges.fr

ou auprès de l'un de nos coéquipiers :

Didier Dolé, Jacques Ballay, Jean-Michel Beaufreton, Monique Rangeard, Mickaël Praud et Killian Serin.

Page Facebook (+ de 885 amis) et donc Messenger :

<https://www.facebook.com/vivre-pouzauges.ensemblenaturellement>



+ d'infos sur : www.vivre-pouzauges.fr